

Erkezett: **2022-01-24**Ügyiratszám: **Sim / GOG / 2022**Ügyintéző: **IKK** Ügyintézés helye: **8p****TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT****„BÁRDUDVARNOK TELEPÜLÉSTERV
(Településfejlesztési terv és Településrendezési terv)”
elkészítésére**

Ajánlatkérő	Ajánlattevő
Bárdudvarnok Község Önkormányzat	Fucskár Terv Kft
Mester Balázs polgármester 7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 92.	képviseli: Fucskár Noémi 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.

1.) A tervezési munka tartalma:

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szülő 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján.

-Megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 1. melléklete szerint.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány a közigazgatási terület egészére a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

-Alátámasztó javaslat a Korm. rendelet 2. melléklete szerint.

-A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés

Településfejlesztési terv a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.

Településrendezési terv (új HÉSZ és az annak mellékleteit képező szabályozási tervek) a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete szerint.

A Korm. rendelet rendelkezési alapján a térképi munkarészek térinformatikai rendszerben készülnek

2, Szállítandó példányszám:

- a véleményezési dokumentáció 2 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- záró véleményezési dokumentáció 2 példány nyomtatott dokumentáció+CD
- a jóváhagyott dokumentáció 3 példány nyomtatott dokumentáció+CD.

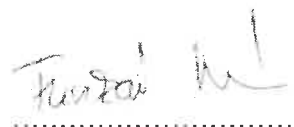
3.) Településterv tartalma és ütemezése
(a dőlt betűvel írottak önkormányzati feladatok)

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	IDŐIGÉNY	TERVEZÉSI DÍJ (nettó)
<i>Képviselő-testületi döntés az új településterv készítéséről A partnerségi egyeztetés szabályainak módosítása, képviselő-testület általi elfogadása</i>	1 hónap	-
<i>Adatszolgáltatások beszerzése, előzetes tájékoztató a készítendő a településterről, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása</i>	1 hónap	-
1. A. Új tervezési alaptérkép elkészítése 1. B. Megalapozó vizsgálatok elkészítése 1. C. Települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése	9 hónap	2.500.000.-
2. Településfejlesztési terv véleményezési anyag-tervezetékének elkészítése		1.000.000.-
3. A. Településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítése (helyi építési szabályzat és szabályozási tervek 3. B. Alátámasztó javaslat elkészítése 3. C. A környezeti értékelés elkészítése a településrendezési eszközökhöz		3.500.000.-
4. A. Településterv véleményeztetése	1 hónap	-
4. B. Közreműködés a véleményeztetésben és a beérkezett véleményekkel, észrevételekkel kapcsolatos testületi döntés előkészítésében <i>Képviselő-testületi döntés a beérkezett véleményekről, észrevételekről</i>	2 hónap	-
5. Záró véleményezési dokumentáció elkészítése.	1 hónap	500.000.-
6. A. Településterv képviselő-testületi elfogadása és a jóváhagyott dokumentum közzététele	1 hónap	500.000.-
6. B. Jóváhagyott településrendezési eszközök véglegesítése, dokumentálása	1 hónap	500.000.-
Összesen:	16 hónap	8.000.000.-

azaz nyolcmillió- Ft + áfa

Az árajánlat február 28-ig érvényes.

Keszű, 2022. január 18.



Fucskár Noémi
ügyvezető



Fucskár Terv Kft.
7668 Keszű,
Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com
adószám: 27552397-2-02